RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Faits saillants

- En octobre 2008, le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 3,2 % à Hamilton et à 2,4 % à Brantford. Les loyers ont augmenté de 1,3 % à Hamilton et de 2,7 % à Brantford.
- Davantage d'acheteurs potentiels ont reporté à plus tard l'achat d'une propriété et sont demeurés locataires, ce qui a fait baisser le taux d'inoccupation.
- En 2009, le taux d'inoccupation devrait encore fléchir; il devrait s'établir à 3,0 % à Hamilton et à 2,2 % à Brantford.

Figure 1

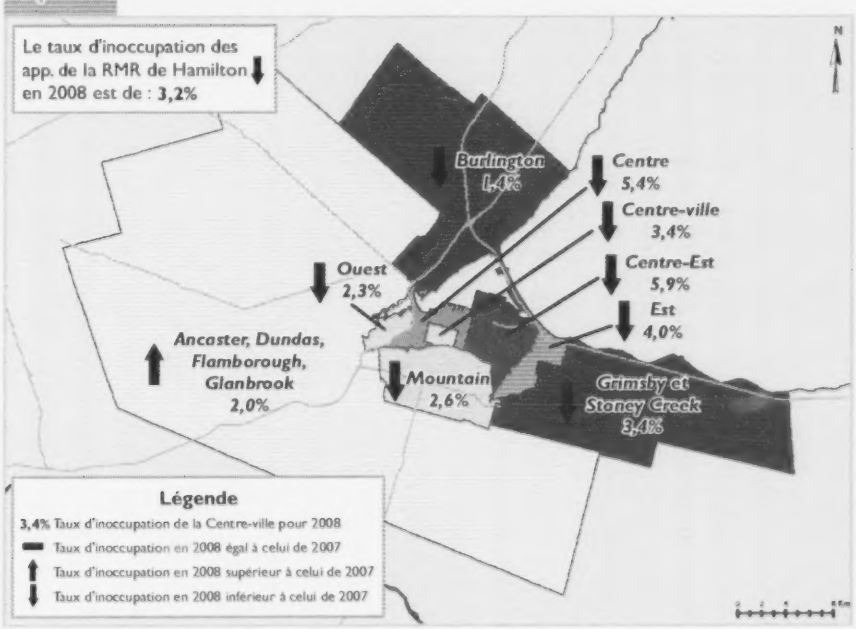


Table des matières

1 **Faits saillants**

2 **La demande de logements locatifs a varié différemment d'un sous-marché à l'autre**

6 **Indicateur d'abordabilité des logements locatifs**

7 **Perspectives du marché locatif**

8 **Perspectives nationales**

37 **Méthode d'enquête**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

La demande de logements locatifs a varié différemment d'un sous-marché à l'autre

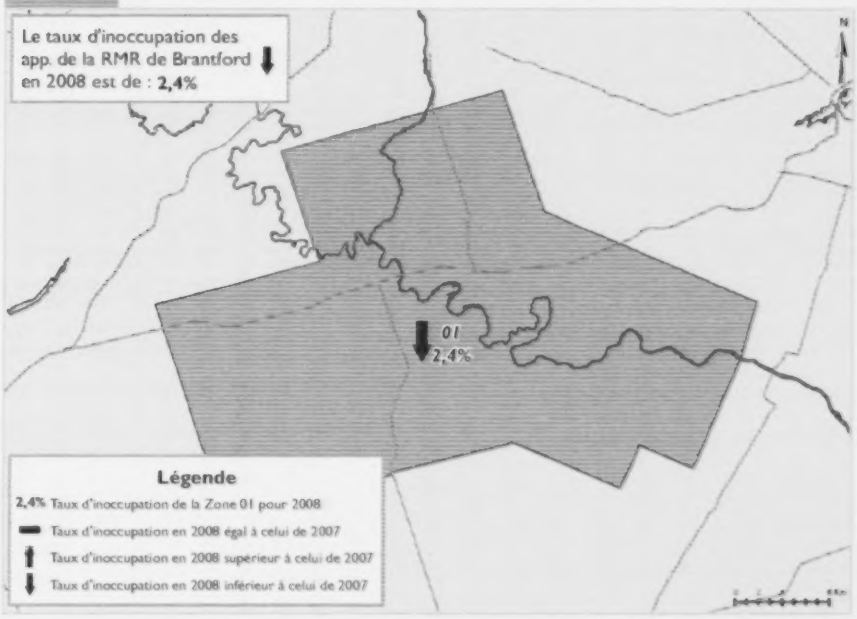
Le taux d'inoccupation moyen des appartements est descendu à 3,2 % cette année dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, mais il a évolué différemment selon le sous-marché. Les taux les plus élevés ont été recensés au centre-ville, dans l'Est et le Centre de l'ancienne ville de Hamilton, ainsi qu'à Grimsby et Stoney Creek. À l'inverse, les taux les plus bas ont été relevés dans certains des marchés où les logements coûtent le plus cher, à savoir Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook et Burlington. Cela révèle une forte demande d'appartements de qualité, plus nombreux dans ces marchés. Encore cette année, le taux d'inoccupation le plus bas de la RMR de Hamilton, soit 1,4 %, a été recensé à Burlington.

À Brantford, le taux d'inoccupation a diminué est s'est fixé à 2,4 %, tant pour les appartements que pour les maisons en rangée.

Moins d'emplois à plein temps, davantage d'emplois à temps partiel

En général, la demande de logements locatifs provient des jeunes ménages et des ménages qui ne prévoient pas acheter une habitation ou qui n'ont pas encore suffisamment d'épargne pour faire une mise de fonds. Il est donc important d'étudier le marché de l'emploi en tenant compte des groupes d'âge et des types d'emplois.

Figure 2



Puisqu'il y a des établissements d'études postsecondaires à Hamilton, il est raisonnable de penser qu'un certain nombre d'étudiants locataires travaillent à temps partiel pour accroître leur revenu. Cette année, l'emploi à temps partiel a augmenté de 2,4 % chez les jeunes de 15 à 24 ans, alors que la population active n'a pratiquement pas changé sur douze mois dans ce groupe d'âge. Cette donnée indique que davantage de jeunes peuvent obtenir du travail à temps partiel et ont donc les moyens de louer un

Figure 3

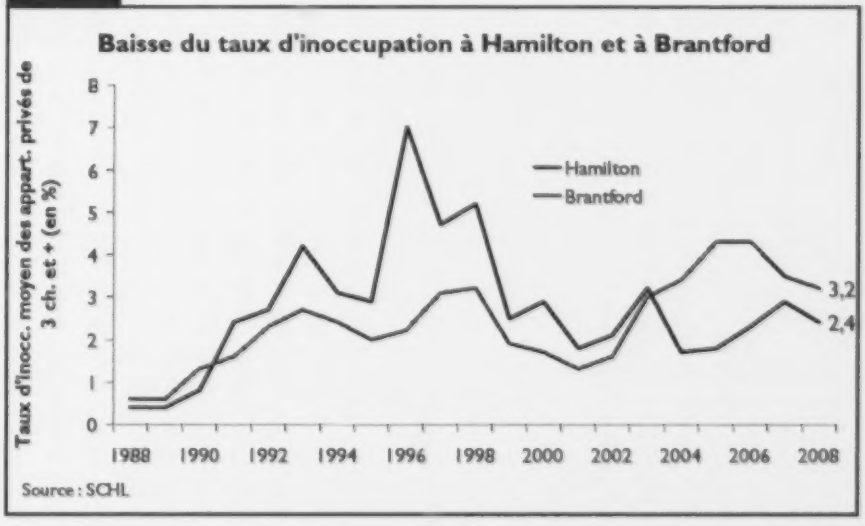
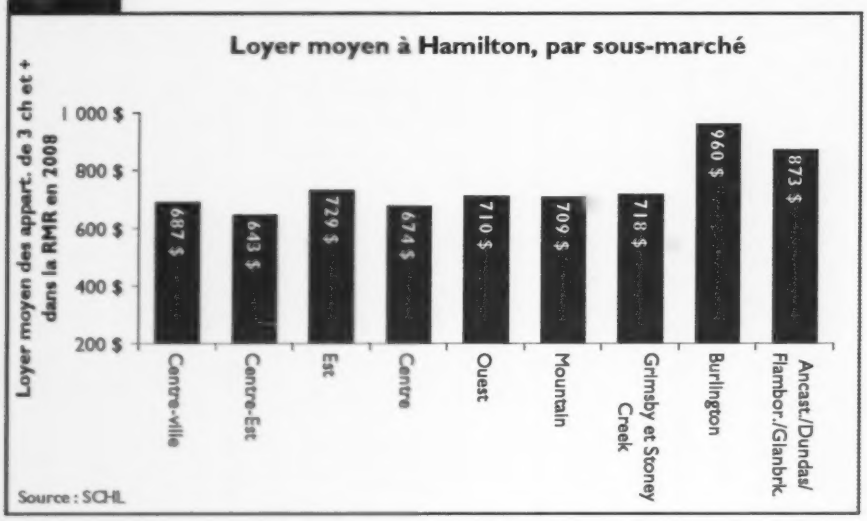


Figure 4



logement. Toutefois, l'emploi à plein temps a reculé de 4 % dans ce groupe d'âge, signe que certains jeunes ont perdu leur emploi ou n'ont pas été capables de s'en procurer un cette année, à la fin de leurs études postsecondaires. Par conséquent, certaines personnes de 15 à 24 ans ont remis à plus tard leur entrée sur le marché de la propriété et ont décidé de rester locataires jusqu'à ce que leur situation économique s'améliore.

Chez les 25 à 44 ans aussi, l'emploi à temps partiel a augmenté cette année. C'est peut-être le signe que certaines personnes de ce groupe d'âge ont eu de la difficulté à obtenir un emploi à temps plein. Les travailleurs jeunes, et par conséquent moins expérimentés, sont généralement plus touchés que les autres lorsque l'économie s'affaiblit, comme c'est le cas cette année. L'emploi à temps plein a progressé de moins de 2 % sur un an dans ce groupe d'âge, alors que l'emploi à temps partiel a grimpé de presque 15 %. Les travailleurs de 25 à 44 ans ont probablement travaillé à temps partiel pour accroître leur revenu pendant qu'ils cherchaient un poste à plein temps. Beaucoup d'entre eux ont donc aussi reporté à plus tard l'achat d'une propriété et sont demeurés locataires.

À Brantford, la situation de l'emploi a été différente de celle observée à Hamilton. L'emploi à temps partiel et l'emploi à plein temps ont tous deux reculé chez les jeunes de 15 à 24 ans cette année. Il en a été même pour l'emploi à temps partiel chez les personnes âgées de 25 à 44 ans. Des travailleurs de ce groupe d'âge sont probablement demeurés locataires à Brantford à cause du ralentissement du marché de l'emploi local. Bien que les postes à temps plein aient augmenté de 13 % par rapport à l'an dernier chez les 25-44 ans, la perte de vigueur du marché de la revente cette année indique que certains locataires de ce groupe d'âge ont reporté à plus tard leur projet d'acheter un logement.

Baisse de la demande sur le marché de la propriété

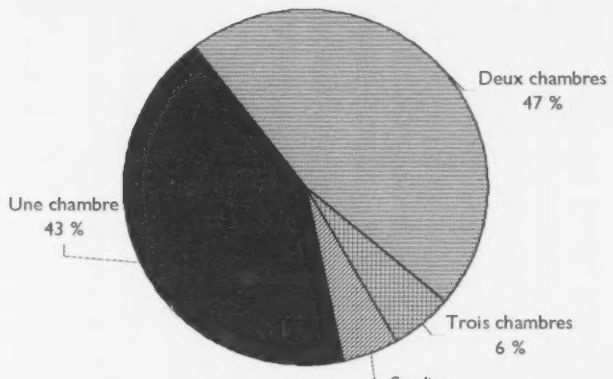
Après avoir atteint un niveau record en 2007, tant à Hamilton qu'à Brantford, les ventes S.I.A.® ont fléchi cette année. La plus grande incertitude économique a incité beaucoup de locataires envisageant de devenir propriétaires à remettre leur projet à plus tard. En outre, selon l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements menée par la SCHL, moins de personnes ont accédé à la propriété cette année. À partir des réponses des personnes sondées à Toronto, on a estimé que, parmi les personnes ayant l'intention d'acheter une habitation à Hamilton en 2008, 40 % étaient des accédants à la propriété. En comparaison, cette proportion était de 47 % en 2007. De surcroît, la hausse du prix des logements en 2007 pourrait avoir découragé certains locataires de quitter le marché locatif, où les majorations des loyers ont été en moyenne inférieures au taux d'inflation. Ces chiffres montrent que moins de locataires ont cherché à acheter une habitation cette année que l'an dernier.

Les « écho-boomers » font leur entrée sur le marché locatif

Les tendances démographiques ont une influence déterminante sur la demande de logements. Les résultats du Recensement de 2006 indiquent les changements survenus dans la population au fil du temps et l'effet de ces changements sur cette demande. Par exemple, l'augmentation de la part relative d'un groupe d'âge peut déterminer quel type de logement sera recherché, et pendant combien de temps. À Hamilton, deux groupes démographiques ont actuellement une incidence plus forte que les autres sur la demande

Figure 5

Univers d'enquête dans la RMR de Hamilton en 2008



Source : SCHL

de logements locatifs : les jeunes et les aînés. Ces deux groupes de ménages ont toujours compté une plus forte proportion de locataires que les autres groupes, majoritairement propriétaires.

Les « écho-boomers » (enfants des baby-boomers), nés entre 1985 et 1995, ont commencé à intégrer le marché locatif. En général, les jeunes ménages formés d'étudiants ou de travailleurs qui débutent ont tendance à louer un logement ou à rester chez leurs parents en vue d'épargner pour l'achat d'une propriété. Cette génération constitue la plus grosse cohorte depuis celle des baby-boomers, et on s'attend à ce qu'elle fasse augmenter la demande – tant sur le marché locatif que sur le marché de la propriété – au cours des cinq à dix prochaines années.

Par ailleurs, certaines personnes choissent de devenir locataires lorsqu'elles vieillissent et prennent leur retraite, d'autant plus que leur revenu disponible s'atténue. La taille des ménages diminue à mesure que les membres vieillissent, car chacun va de son côté. Vient aussi le jour où la personne vivant en couple se retrouve sans conjoint et n'a plus besoin que d'un petit appartement locatif. À Hamilton, 15 % de la population était âgée de plus de 65 ans en 2006, et on pense que ce groupe d'âge a contribué à réduire le taux d'inoccupation en 2008.

Moins de copropriétés seront achevées à Hamilton

Seulement 415 copropriétés – appartements et maisons en rangée – ont été achevées entre octobre 2007 et septembre 2008 (dans l'intervalle entre l'Enquête sur les logements locatifs de 2007 et celle de 2008); cela correspond à 75 % du total relevé un an plus tôt. Si les achèvements ont été moins nombreux dans cette catégorie, c'est parce que le mouvement d'accession à la propriété a ralenti. La quantité de copropriétés achevées permet de mesurer le mouvement des locataires vers le marché de la propriété, car le prix inférieur de ces unités facilite cette transition.

Diminution de l'offre d'appartements

L'univers des appartements d'initiative privée s'est contracté à Hamilton : alors qu'il comptait 42 506 unités en 2007, il en comprend 42 390 en 2008. Il s'est achevé cette année 50 % moins de logements locatifs que l'an passé, ce qui a contribué à réduire l'univers d'enquête.

À Brantford, aucun logement locatif n'a été achevé cette année, et le parc locatif privé a encore rétréci pour se chiffrer à 4 704 unités, contre 4 808 en 2007. Le fait que l'offre ait diminué à Brantford a aussi eu pour effet d'intensifier la concurrence sur le marché des logements locatifs existants.

Repli du taux d'inoccupation des maisons en rangée

La demande de logements locatifs – appartements et maisons en rangée – a grossi cette année. À Hamilton, c'est du côté des maisons en rangée de deux et trois chambres que la hausse a été la plus marquée. Le taux d'inoccupation des maisons en rangée est passé de 4,3 % en 2007 à 1,1 % cette année, tandis que leur loyer moyen est monté à 3,6 %. Le loyer moyen de ce type d'habitation est généralement supérieur à celui des appartements, et les occupants des maisons en rangée sont souvent des locataires de longue date qui se préparent à accéder à la propriété. Le loyer moyen des maisons en rangée a augmenté, mais leur taux d'inoccupation a considérablement fléchi, ce qui soutient l'hypothèse selon laquelle davantage de locataires ont choisi de ne pas acheter tout de

suite, puisque le loyer moyen qu'ils versent chaque mois est inférieur à la moyenne mensuelle des charges de remboursement hypothécaire (principal et intérêt). C'est à Burlington que le taux d'inoccupation des maisons en rangée a été le plus bas (0,8 %).

À Brantford, le taux d'inoccupation a été le même pour les maisons en rangée et les appartements (2,4 %). Celui des logements de deux chambres a diminué pour s'établir à 1,1 %, tandis que celui des unités de trois chambres est monté à 2,9 %. Ces variations sont probablement attribuables au fait que le loyer moyen des maisons en rangée de trois chambres a augmenté plus fortement que celui des appartements de trois chambres.

Taux de disponibilité

Le taux de disponibilité est un autre outil permettant de mesurer l'offre sur le marché locatif. Il donne une idée plus globale de ce que le marché a à offrir aux locataires éventuels, car il englobe à la fois les appartements vacants et ceux dont le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement.

Le taux de disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée est descendu à 4,9 % à Hamilton et à 2,8 % à Brantford. À Hamilton, il a fléchi dans tous les sous-marchés, sauf le secteur Centre-Est, où il est resté inchangé, à 7,8 % — le taux de disponibilité le plus élevé dans la région de Hamilton. À l'instar du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité a été plus bas dans certains des marchés les plus chers de la RMR, à savoir Burlington, Ancaster, Dundas, Flamborough et Glanbrook. Le taux de disponibilité des logements locatifs de trois chambres a augmenté cette année par rapport à l'an passé, ce qui représente une autre corrélation avec le taux d'inoccupation.

La hausse du loyer moyen demeure inférieure au taux d'inflation

L'augmentation du loyer moyen est estimée uniquement à partir d'un échantillon fixe d'immeubles communs aux échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs de 2007 et de 2008. L'estimation obtenue permet d'éliminer l'incidence qu'ont les nouveaux logements mis en location. Des précisions concernant cette mesure sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête, à la fin du présent rapport.

L'accroissement moyen des loyers des appartements à Hamilton a été le même que l'an dernier, soit de 1,3 %. Une répartition selon le type de logement montre que la variation en pourcentage du loyer moyen a été plus forte cette année que l'an passé dans le cas des studios, des appartements d'une chambre et de ceux de deux chambres, tandis qu'elle a été plus faible dans le cas de ceux de trois chambres (1,4 %). En 2008, le loyer mensuel moyen, tous appartements locatifs confondus, s'est élevé à 763 $ à Hamilton.

À Brantford, la variation en pourcentage du loyer moyen dans l'univers commun aux deux enquêtes a été de 2,7 %, ce qui est supérieur à celle observée à la même période en 2007 (2,1 %). En 2008, le loyer mensuel moyen des appartements s'est établi à 728 $ à Brantford.

Les secteurs Centre et Centre-Est ont les loyers les plus bas et les taux d'inoccupation les plus hauts

Dans la RMR de Hamilton, le loyer moyen des appartements privés a aussi évolué différemment d'une zone à l'autre.

Dans les secteurs Centre et Centre-Est, il est resté inférieur à la moyenne observée pour l'ensemble des zones de la ville de Hamilton. À ces loyers plus bas s'ajoute le fait que les taux d'inoccupation sont plus hauts dans ces deux secteurs, ce qui signifie que la demande de logements locatifs y est plus faible que dans les secteurs où le taux d'inoccupation est plus bas malgré un loyer moyen élevé. Ainsi, les logements locatifs plus vieux des secteurs Centre et Centre-Est sont sans doute moins attirants, compte tenu du grand choix d'unités récentes ailleurs à Hamilton.

Les secteurs Ouest et Hamilton Mountain bénéficient d'un flux constant d'étudiants des établissements d'études postsecondaires de la région, de sorte que le loyer moyen des logements de trois chambres et plus est généralement supérieur, compte tenu du fait que ces appartements sont partagés. Par ailleurs, le taux d'inoccupation dans ces secteurs est inférieur à la moyenne recensée pour la RMR de Hamilton.

Dans la zone comprenant Ancaster, Dundas, Flamborough et Glanbrook, le nombre d'immeubles locatifs est limité et le taux d'inoccupation est bas, ce qui permet de penser que le choix est restreint pour les locataires

qui souhaitent y habiter. Le fait que les loyers y soient plus élevés et que les taux de disponibilité y soient plus bas indique que cette zone est recherchée.

Burlington continue d'attirer beaucoup de locataires et de propriétaires en raison de son emplacement de choix, qui offre un accès facile à d'autres parties de la RMR de Hamilton et au Grand Toronto. Bon nombre des logements locatifs de Burlington sont récents, et ils sont de divers types : par exemple, appartements en copropriété de luxe, maisons en rangée avec vue sur l'eau, maisons en rangée et maisons individuelles en propriété absolue. La hausse du loyer moyen dans les immeubles compris dans l'univers commun aux Enquêtes de 2007 et de 2008 s'est chiffrée à 2,1 % à Burlington; il s'agit de la plus forte augmentation dans la RMR de Hamilton.

Indicateur d'abordabilité des logements locatifs

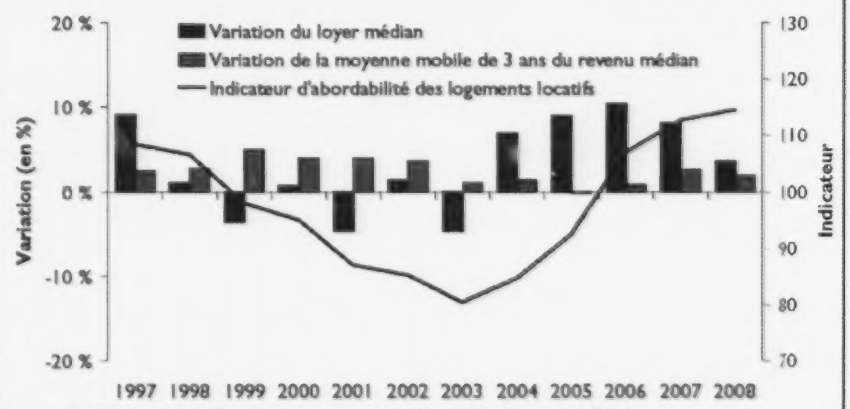
L'indicateur d'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Le nouvel indicateur compare la moyenne mobile sur trois ans des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans le centre urbain où ils vivent. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des logements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des logements de deux chambres. En général, l'indicateur augmente si un marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire.

Selon l'indicateur, le marché locatif de Hamilton est devenu plus abordable en 2008. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a progressé de 1,9 %, alors que le revenu médian des ménages locataires s'est accru de 3,6 %. L'indicateur d'abordabilité des logements locatifs à Hamilton se situe à 115, ce qui représente le plus haut niveau d'abordabilité jamais observé à Hamilton en 12 ans. L'amélioration de l'abordabilité sur le marché locatif de Hamilton a vraisemblablement attiré beaucoup de ménages et incité un grand nombre de personnes à y demeurer locataires cette année.

Il est impossible d'établir un indicateur d'abordabilité pour Brantford, car les données nécessaires manquent pour ce centre urbain.

Figure 6

Le niveau d'abordabilité est élevé à Hamilton



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL.

Perspectives du marché locatif

En 2009, le taux d'inoccupation des appartements diminuera encore à Hamilton et à Brantford : il s'établira respectivement à 3,0 % et 2,2 %. Le loyer moyen des appartements de deux chambres augmentera de 1,5 % à Hamilton et de 2,5 % à Brantford.

La demande de logements locatifs croîtra, car la génération des « écho-boomers » arrive résolument à l'âge où la proportion de locataires est la plus importante. Cette cohorte devrait influencer la demande sur le marché locatif au cours des cinq ou six prochaines années.

Le ralentissement de l'activité sur le marché de la revente et la plus grande incertitude économique qui sont prévus à Hamilton et à Brantford en 2009 feront baisser le nombre de locataires qui accéderont à la propriété l'an prochain. Même si les personnes intéressées à acheter auront davantage de choix sur le marché en 2009, grâce au nombre accru d'inscriptions, beaucoup de ménages seront plus réticents à faire de gros achats. Par ailleurs, le marché locatif offre une plus grande souplesse financière aux ménages qui s'inquiètent de la stabilité de leurs finances, surtout dans le contexte actuel, où le niveau d'abordabilité des logements locatifs se situe à un sommet à Hamilton.

Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada en octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada[1] a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 $), Vancouver (1 123 $), Toronto (1 095 $), Edmonton (1 034 $), Ottawa (995 $), Kelowna (967 $) et Victoria (965 $). C'est à Trois-Rivières (505 $), Saguenay (518 $) et Sherbrooke (543 $) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

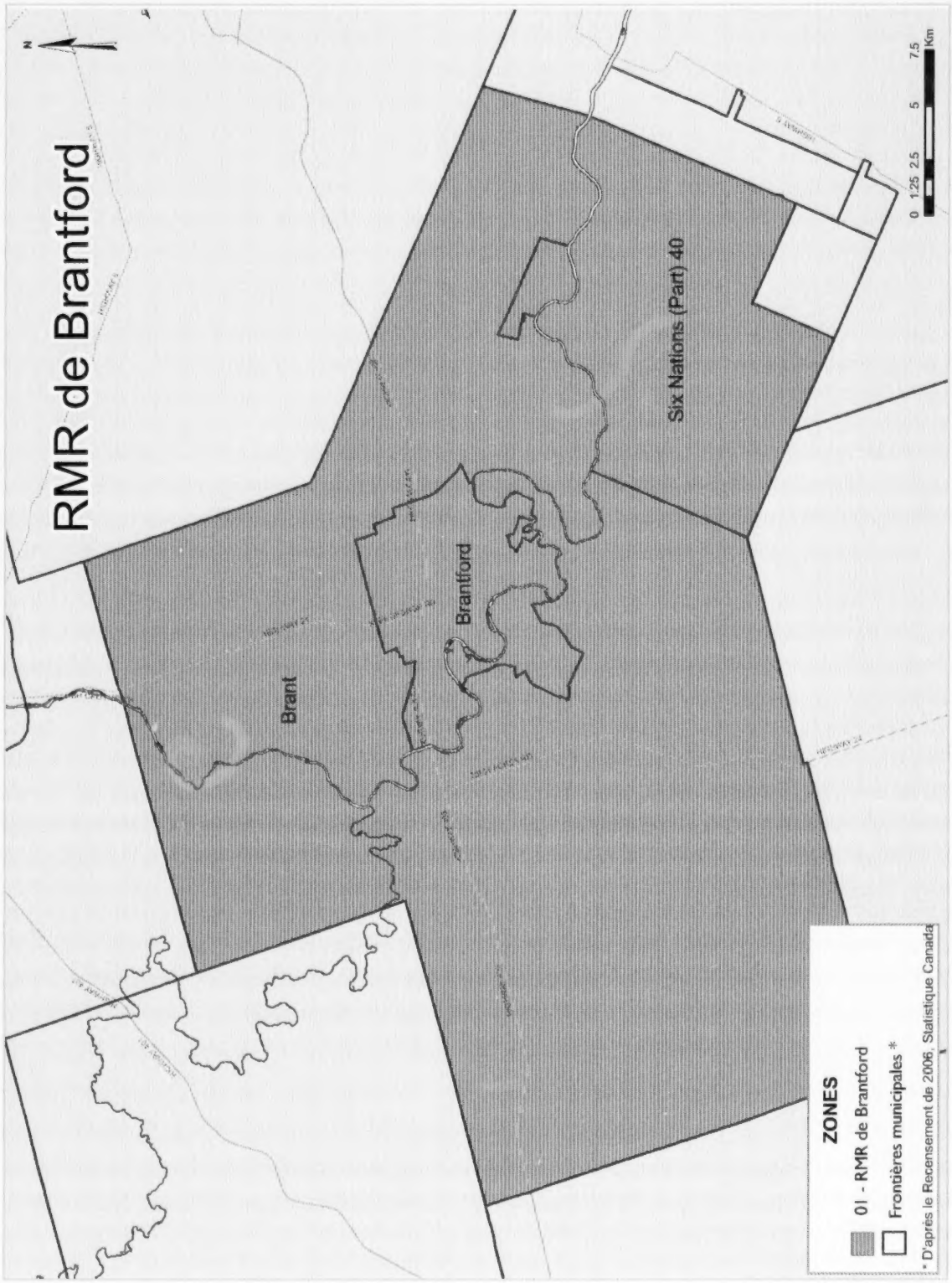
Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 $ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

RMR de Hamilton
Burlington
Hamilton
Grimsby
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast, Dundas, Flambo, Glanbrook
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada


RMR de Brantford
N
Brant
Brantford
Six Nations (Part) 40
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - RMR de Brantford
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
Zones 1-6	**Ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE BRANTFORD	
Zone 1	**Ville de Brantford et ville de Brant.**
Zone 1	**RMR de Brantford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambers

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambers
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	4,6 b	5,0 b	3,5 a	3,4 a	3,7 b	3,2 b	1,3 a	1,4 d	3,6 a	3,4 a
Centre-Est	**	**	6,0 c	4,9 c	6,1 c	7,3 b	4,9 d	2,9 c	6,2 b	5,9 b
Est	**	2,5 c	4,5 b	4,1 c	4,4 b	3,9 c	1,9 b	4,2 c	4,3 b	4,0 b
Centre	**	11,0 c	5,4 c	6,1 b	**	4,5 a	0,7 a	0,4 a	6,4 c	5,4 a
Ouest	3,6 a	2,1 a	2,8 a	2,5 a	3,0 a	1,9 a	4,9 a	3,4 a	3,1 a	2,3 a
Mountain	6,5 c	2,3 b	2,7 a	2,6 a	3,0 a	2,5 a	3,2 a	2,8 a	3,0 a	2,6 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,3 b	5,3 b	3,8 a	3,6 a	4,2 a	3,6 a	2,6 a	2,7 a	4,1 a	3,7 a
Grimsby et Stoney Creek	1,5 a	1,5 a	4,2 a	3,4 b	3,6 a	3,8 a	2,7 c	1,3 a	3,7 a	3,4 a
Burlington	0,0 c	1,0 d	1,6 b	1,0 a	1,9 a	1,7 b	1,2 a	**	1,7 a	1,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	4,8 a	**	2,6 a	2,0 b	1,3 a	1,5 a	1,9 a	4,5 d	1,9 a	2,0 a
Hamilton (RMR)	**5,8 b**	**4,8 b**	**3,5 a**	**3,2 a**	**3,5 a**	**3,1 a**	**2,2 a**	**2,4 a**	**3,5 a**	**3,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	505 a	510 b	617 a	635 a	786 a	791 a	994 a	968 b	675 a	687 a
Centre-Est	460 a	471 a	581 a	582 a	694 a	712 a	807 a	812 a	632 a	643 a
Est	538 b	537 c	635 a	652 a	753 a	761 a	863 a	871 a	720 a	729 a
Centre	478 a	455 a	611 a	608 a	731 a	739 a	883 a	941 a	667 a	674 a
Ouest	546 a	498 b	655 a	657 a	779 a	781 a	953 a	932 b	723 a	710 a
Mountain	509 a	537 a	632 a	644 a	754 a	759 a	904 a	893 a	699 a	709 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	497 a	496 a	618 a	628 a	754 a	761 a	900 a	896 a	680 a	688 a
Grimsby et Stoney Creek	563 a	572 b	625 a	647 a	746 a	767 a	846 a	873 a	703 a	718 a
Burlington	704 b	834 a	880 a	890 a	998 a	981 a	1 199 a	1 130 a	975 a	960 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	576 a	600 a	740 a	758 b	875 a	937 a	1 109 b	1 069 a	821 a	873 a
Hamilton (RMR)	**511 a**	**542 a**	**666 a**	**681 a**	**824 a**	**836 a**	**1 005 a**	**986 a**	**750 a**	**763 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	46 b	913	189 a	5 631	120 b	3 729	2 d	153	357 a	10 426
Centre-Est	**	173	83 c	1 690	115 b	1 584	4 c	147	213 b	3 594
Est	2 c	61	69 c	1 681	101 c	2 603	16 c	381	188 b	4 725
Centre	26 c	238	76 b	1 245	49 a	1 097	1 a	233	152 a	2 813
Ouest	2 a	105	31 a	1 258	20 a	1 054	7 a	204	60 a	2 622
Mountain	5 b	225	83 a	3 131	87 a	3 490	13 a	456	187 a	7 302
Ville de Hamilton (zones 1-6)	91 b	1 716	531 a	14 635	492 a	13 557	43 a	1 573	1 158 a	31 481
Grimsby et Stoney Creek	1 a	70	19 b	540	27 a	723	1 a	79	48 a	1 411
Burlington	3 d	259	24 a	2 422	77 b	4 615	**	643	115 a	7 940
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	21	12 b	606	13 a	886	2 d	44	31 a	1 558
Hamilton (RMR)	**99 b**	**2 066**	**585 a**	**18 204**	**610 a**	**19 781**	**57 a**	**2 340**	**1 351 a**	**42 390**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	6,3 b	6,5 b	6,8 a	5,2 a	7,5 a	5,7 a	3,5 b	**	6,9 a	5,5 a
Centre-Est	**	**	7,3 b	7,1 b	8,0 c	8,7 b	**	5,4 c	7,8 b	7,8 b
Est	13,6 d	2,5 c	6,1 b	6,0 c	6,7 b	5,4 b	3,6 b	5,8 b	6,3 b	5,6 b
Centre	13,0 d	14,2 c	7,1 c	7,9 b	9,3 c	6,2 a	2,3 b	2,1 b	8,1 b	7,3 a
Ouest	5,3 a	4,2 a	6,2 a	4,6 a	5,5 a	4,2 a	6,3 a	4,9 a	5,9 a	4,5 a
Mountain	8,9 c	4,6 c	4,7 a	3,5 a	5,1 a	3,6 a	5,0 a	4,6 a	5,0 a	3,7 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,2 b	7,2 b	6,3 a	5,3 a	6,8 a	5,4 a	4,4 a	4,8 a	6,5 a	5,4 a
Grimsby et Stoney Creek	3,0 b	4,4 b	6,9 a	4,7 a	6,1 a	5,1 a	2,7 c	1,3 a	6,1 a	4,7 a
Burlington	1,0 d	1,0 d	4,2 b	2,3 b	3,1 b	3,4 b	2,4 b	3,1 d	3,4 b	2,9 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	4,8 a	**	4,6 a	3,1 b	3,3 a	2,5 a	1,9 a	4,5 d	3,8 a	3,0 a
Hamilton (RMR)	**7,6 b**	**6,4 b**	**6,0 a**	**4,8 a**	**5,8 a**	**4,8 a**	**3,7 a**	**4,2 b**	**5,8 a**	**4,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Noyau	1,6 b	1,6 b	1,2 a	1,7 b	1,5 c	1,5 a	**	**	1,0 d	1,5 b
Centre-Est	**	**	++	1,7 c	++	1,6 b	**	**	0,6 a	1,6 c
Est	**	**	0,9 d	0,9 a	++	++	**	**	++	++
Centre	++	**	2,1 c	0,7 b	1,5 a	0,9 a	**	**	2,3 b	0,7 b
Ouest	2,4 b	**	1,0 a	++	0,9 a	0,4 b	1,5 d	**	1,4 a	++
Mountain	++	**	1,3 a	++	1,6 c	++	**	0,7 b	1,2 d	1,1 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	2,0 b	2,5 b	1,1 a	1,2 a	1,0 d	1,4 a	1,6 b	1,0 a	1,0 a	1,2 a
Grimsby et Stoney Creek	**	**	++	2,0 a	0,9 d	1,4 a	**	**	1,1 a	1,8 b
Burlington	**	**	1,2 a	2,2 a	1,7 c	2,3 b	1,2 a	2,0 b	1,6 c	2,1 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,1 a	2,8 a	3,8 b	0,7 a	**	**	6,0 a	++
Hamilton (RMR)	**2,4 c**	**2,5 b**	**1,1 a**	**1,5 a**	**1,2 a**	**1,5 b**	**1,5 a**	**1,4 a**	**1,3 a**	**1,3 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Hamilton (RMR)										
Avant 1940	8,3 c	**	5,5 c	7,4 b	4,3 d	6,0 b	0,0 c	0,0 c	5,3 b	6,7 b
1940 à 1959	**	6,7 c	5,2 c	4,0 c	5,6 b	2,8 a	**	**	5,8 b	3,6 b
1960 à 1974	3,2 b	3,6 a	3,1 a	2,5 a	3,3 a	3,0 a	2,7 a	3,0 a	3,1 a	2,8 a
1975 à 1989	**	2,7 c	2,5 a	2,5 a	2,7 a	2,2 a	1,2 a	1,0 a	2,5 a	2,3 a
1990 à 1999	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	8,4 b	6,4 a	**	2,0 b	**	**	4,7 d	2,5 a
Tous les immeubles	5,8 b	4,8 b	3,5 a	3,2 a	3,5 a	3,1 a	2,2 a	2,4 a	3,5 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Hamilton (RMR)										
Avant 1940	457 a	448 a	570 a	584 a	699 a	716 a	840 c	879 b	609 a	627 a
1940 à 1959	492 a	489 a	610 a	602 a	744 a	752 a	922 b	770 c	663 a	669 a
1960 à 1974	549 a	566 a	693 a	716 a	853 a	860 a	1 012 a	1 007 a	784 a	801 a
1975 à 1989	579 b	750 b	689 a	700 a	851 a	895 a	1 024 a	950 a	794 a	798 a
1990 à 1999	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	644 c	645 c	**	**	**	**	744 d	**
Tous les immeubles	511 a	542 a	666 a	681 a	824 a	836 a	1 005 a	986 a	750 a	763 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	4,4 c	5,9 d	5,7 d	**	1,7 c	5,4 c	5,1 c
6 à 19 unités	**	4,7 d	6,6 c	6,9 c	6,0 c	3,5 c	**	**	6,5 b	5,0 b
20 à 49 unités	6,8 b	6,0 a	3,7 a	3,6 a	3,0 a	3,5 a	**	2,8 c	3,5 a	3,7 a
50 à 99 unités	4,1 a	3,0 a	3,3 a	2,8 a	3,5 a	4,2 a	3,0 a	3,8 b	3,4 a	3,5 a
100 à 199 unités	3,7 b	4,7 b	2,0 a	1,9 a	2,9 a	2,2 a	1,8 a	1,9 a	2,5 a	2,1 a
200 unités et +	4,2 b	2,4 b	2,8 a	2,6 b	3,0 a	2,4 b	2,9 a	3,7 b	2,9 a	2,6 a
Tous les immeubles	5,8 b	4,8 b	3,5 a	3,2 a	3,5 a	3,1 a	2,2 a	2,4 a	3,5 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	484 a	444 a	595 a	584 a	760 a	783 a	895 b	989 b	672 a	694 a
6 à 19 unités	476 a	485 a	584 a	582 a	715 a	732 a	881 b	764 c	637 a	651 a
20 à 49 unités	504 a	513 a	623 a	636 a	774 a	781 a	943 a	932 a	681 a	695 a
50 à 99 unités	486 a	498 b	672 a	685 a	807 a	824 a	886 a	923 a	734 a	754 a
100 à 199 unités	591 b	596 a	745 a	740 a	889 a	888 a	1 035 a	1 014 a	842 a	835 a
200 unités et +	677 c	931 a	695 b	764 b	924 a	989 b	1 090 a	1 049 a	828 b	862 b
Tous les immeubles	511 a	542 a	666 a	681 a	824 a	836 a	1 005 a	986 a	750 a	763 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	**	**	**	**	4,1 a	4,1 a	3,8 a	3,5 a	2,0 a	2,1 a	2,5 a	2,3 b
Centre-Est	**	**	**	5,4 c	4,1 b	3,0 a	4,2 c	12,0 c	9,1 a	**	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	2,2 b	2,3 b	4,9 b	4,8 c	3,5 c	2,7 c	5,0 c	4,4 b
Centre	4,6 d	8,2 c	**	8,1 b	9,0 c	8,7 c	4,3 a	3,6 a	5,3 a	0,1 a	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	**	**	4,6 c	4,2 d	1,3 a	2,4 a	3,7 a	1,5 a	1,9 a	1,9 a	**	**
Mountain	3,6 d	0,0 c	5,0 d	1,3 d	2,3 a	3,9 b	3,8 b	1,7 a	2,5 a	2,9 a	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,1 c	6,1 c	6,9 b	5,7 b	3,7 a	4,0 a	4,1 a	4,2 a	3,1 a	2,3 a	3,2 b	2,9 a
Grimsby et Stoney Creek	**	4,0 d	4,7 b	2,9 b	4,0 c	3,4 c	2,7 a	3,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	**	**	4,8 d	**	2,6 b	1,5 a	1,6 a	1,0 a	1,3 a	1,7 b	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,9 a	3,4 a	2,8 c	2,1 c	1,1 a	1,6 c	**	**	**	**
Hamilton (RMR)	**5,4 c**	**5,1 c**	**6,5 b**	**5,0 b**	**3,5 a**	**3,7 a**	**3,4 a**	**3,5 a**	**2,5 a**	**2,1 a**	**2,9 a**	**2,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Hamilton (RMR)										
Moins de 500 $	11,0 d	6,0 c	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	9,4 c	5,9 c
500 à 599 $	7,4 b	9,8 b	5,2 b	6,5 b	**	**	**	**	5,6 b	6,6 b
600 à 699 $	2,0 c	3,7 d	7,1 a	6,2 a	9,6 c	7,9 c	**	**	7,8 b	6,7 a
700 à 799 $	**	**	2,7 b	1,5 b	6,9 b	6,7 a	0,0 d	**	5,6 a	5,0 a
800 à 899 $	**	**	1,5 c	2,0 c	2,8 b	2,3 b	3,6 c	6,5 c	2,7 a	2,6 a
900 $ et +	a.l.e.	**	1,4 a	0,2 a	1,4 a	1,8 b	2,6 b	2,4 b	1,7 a	1,6 b
Toutes les fourchettes	5,8 b	4,8 b	3,5 a	3,2 a	3,5 a	3,1 a	2,2 a	2,4 a	3,5 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8 d	0,4 b	11,7 d	0,5 b
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	0,0 c	2,5 b	2,1 c	2,1 a	1,5 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,4 b	7,6 b	1,3 a	6,6 b	1,0 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	a.l.e.	**	**	**	3,0 d	0,3 b	2,0 c	1,1 a	2,3 b	0,8 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	4,0 a	6,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**3,2 d**	**0,5 b**	**4,7 b**	**1,3 a**	**4,3 b**	**1,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	959 b	944 a	959 b	927 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	817 a	851 a	914 a	943 a	881 a	914 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	834 a	868 a	942 a	944 a	918 a	919 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	a.l.e.	**	**	**	1 045 b	1 107 a	1 034 a	1 203 a	1 024 a	1 162 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	925 a	**
Hamilton (RMR)	**	**	**687 b**	**683 c**	**966 b**	**1 006 a**	**982 a**	**1 065 a**	**969 a**	**1 039 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 b	410	3 b	574
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 c	171	10 c	474	10 b	645
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 b	341	11 a	884	13 a	1 230
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1 b	471	10 a	894	11 a	1 382
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	3 a	50
Hamilton (RMR)	**	**	**	29	4 b	822	25 a	1 936	31 a	2 798

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8 d	**	12,3 d	**
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,9 a	1,9 c	5,2 b	4,4 c	4,5 b	3,8 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	5,6 d	**	8,8 b	**	8,2 b	5,1 d
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	a.l.e.	**	**	**	3,7 d	3,6 c	3,5 d	2,2 c	3,4 c	2,8 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	10,0 a	6,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	4,6 d	3,0 c	6,1 b	4,3 c	5,6 b	4,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,9 a	**	++	1,6 a	++	2,1 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	++	**	++	1,6 b	++	2,2 b
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	**	**	++	**	2,7 c	4,8 d
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	3,3 a	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**	1,9 c	**	4,0 d	2,9 c	3,6 d

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	4,6 b	5,0 b	3,5 a	3,4 a	3,7 b	3,2 b	1,3 a	1,4 d	3,6 a	3,4 a
Centre-Est	**	**	6,0 c	4,9 c	6,2 c	7,3 b	4,9 d	2,9 c	6,2 b	5,9 b
Est	**	2,5 c	4,5 b	4,1 c	4,5 b	3,7 c	7,6 b	2,2 c	5,1 a	3,6 b
Centre	**	11,0 c	5,4 c	6,1 b	**	4,5 a	0,7 a	0,4 a	6,3 c	5,4 a
Ouest	3,6 a	2,1 a	2,8 a	2,5 a	3,0 a	1,9 a	4,9 a	3,4 a	3,1 a	2,3 a
Mountain	6,5 c	2,3 b	2,7 a	2,6 a	2,9 a	2,4 a	2,9 a	2,4 a	2,9 a	2,5 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,3 b	5,3 b	3,8 a	3,6 a	4,2 a	3,6 a	4,4 a	2,2 a	4,2 a	3,6 a
Grimsby et Stoney Creek	1,5 a	1,5 a	4,2 a	3,4 b	3,6 a	3,9 a	2,9 a	1,9 a	3,6 a	3,3 a
Burlington	0,0 d	1,0 d	1,6 b	1,0 a	2,0 a	1,6 b	1,6 b	1,3 a	1,8 a	1,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	3,3 a	18,9 d	2,6 a	1,9 b	1,5 a	1,5 a	1,3 a	4,3 c	1,9 a	2,1 a
Hamilton (RMR)	**5,7 b**	**4,9 b**	**3,5 a**	**3,2 a**	**3,5 a**	**3,0 a**	**3,3 a**	**1,9 a**	**3,6 a**	**3,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	505 a	510 b	617 a	635 a	786 a	791 a	994 a	968 b	675 a	687 a
Centre-Est	460 a	471 a	581 a	582 a	694 a	713 a	807 a	812 a	632 a	643 a
Est	538 b	537 c	635 a	652 a	759 a	778 a	926 a	916 a	767 a	771 a
Centre	478 a	455 a	610 a	608 a	731 a	739 a	883 a	941 a	667 a	674 a
Ouest	546 a	498 b	655 a	657 a	779 a	781 a	953 a	932 b	723 a	710 a
Mountain	509 a	537 a	632 a	644 a	760 a	766 a	911 a	925 a	720 a	734 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	497 a	496 a	618 a	628 a	756 a	765 a	917 a	917 a	692 a	700 a
Grimsby et Stoney Creek	563 a	572 b	625 a	647 a	746 a	768 a	886 a	907 a	731 a	747 a
Burlington	704 b	833 a	877 a	889 a	1 002 a	993 a	1 113 a	1 171 a	983 a	989 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	557 a	562 b	736 a	755 a	874 a	937 a	1 161 b	1 140 a	826 a	876 a
Hamilton (RMR)	**511 a**	**542 a**	**666 a**	**681 a**	**830 a**	**846 a**	**994 a**	**1 025 a**	**767 a**	**784 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	46 b	913	189 a	5 631	120 b	3 729	2 d	153	357 a	10 426
Centre-Est	**	173	83 c	1 690	115 b	1 588	4 c	147	213 b	3 598
Est	2 c	61	69 c	1 681	102 c	2 767	17 c	791	191 b	5 299
Centre	26 c	238	76 b	1 251	49 a	1 099	1 a	233	152 a	2 821
Ouest	2 a	105	31 a	1 258	20 a	1 054	7 a	204	60 a	2 622
Mountain	5 b	225	83 a	3 131	87 a	3 661	23 a	930	197 a	7 946
Ville de Hamilton (zones 1-6)	91 b	1 716	531 a	14 641	494 a	13 897	54 a	2 457	1 170 a	32 711
Grimsby et Stoney Creek	1 a	70	19 b	540	28 a	727	4 a	211	52 a	1 547
Burlington	3 d	261	24 a	2 437	79 b	5 087	21 a	1 538	126 a	9 321
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	6 d	30	12 b	615	13 a	892	3 c	70	34 a	1 608
Hamilton (RMR)	**101 b**	**2 076**	**585 a**	**18 233**	**614 a**	**20 603**	**82 a**	**4 276**	**1 382 a**	**45 188**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Noyau	6,3 b	6,5 b	6,8 a	5,2 a	7,5 a	5,7 a	3,5 b	**	6,9 a	5,5 a
Centre-Est	**	**	7,3 b	7,1 b	8,1 c	8,7 b	**	5,4 c	7,8 b	7,8 b
Est	13,6 d	2,5 c	6,1 b	6,0 c	6,9 b	5,2 c	8,3 b	**	6,9 a	5,7 b
Centre	13,0 d	14,2 c	7,1 c	8,0 b	9,3 c	6,1 a	2,3 b	2,1 b	8,1 b	7,3 a
Ouest	5,3 a	4,2 a	6,2 a	4,6 a	5,5 a	4,2 a	6,3 a	4,9 a	5,9 a	4,5 a
Mountain	8,9 c	4,6 c	4,7 a	3,5 a	5,0 a	3,5 a	5,1 a	4,5 b	5,0 a	3,7 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,2 b	7,2 b	6,3 a	5,3 a	6,8 a	5,3 a	6,0 a	5,4 b	6,6 a	5,4 a
Grimsby et Stoney Creek	3,0 b	4,4 b	6,9 a	4,7 a	6,0 a	5,2 a	2,9 a	3,3 b	5,8 a	4,7 a
Burlington	**	1,0 d	4,1 b	2,3 b	3,2 b	3,4 b	3,0 c	2,6 b	3,4 a	2,9 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	3,3 a	18,9 d	4,6 a	3,0 b	3,5 a	2,4 a	5,0 a	4,3 c	4,0 a	3,0 b
Hamilton (RMR)	**7,6 b**	**6,5 b**	**5,9 a**	**4,8 a**	**5,7 a**	**4,7 a**	**4,8 a**	**4,2 b**	**5,8 a**	**4,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Noyau	1,6 b	1,6 b	1,2 a	1,7 b	1,5 c	1,5 a	**	**	1,0 d	1,5 b
Centre-Est	**	**	++	1,7 c	++	1,7 b	**	**	0,6 a	1,6 c
Est	**	**	0,9 d	0,9 a	++	++	**	**	++	++
Centre	++	**	2,1 c	0,7 b	1,5 a	0,9 a	**	**	2,3 b	0,7 b
Ouest	2,4 b	**	1,0 a	++	0,9 a	0,4 b	1,5 d	**	1,4 a	++
Mountain	++	**	1,3 a	++	1,5 c	++	1,8 c	0,9 a	1,1 d	1,2 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	2,0 b	2,5 b	1,1 a	1,2 a	1,1 a	1,4 a	1,8 b	1,1 a	1,1 a	1,2 a
Grimsby et Stoney Creek	**	**	++	2,0 a	1,5 a	1,5 a	**	**	1,1 a	1,8 b
Burlington	**	**	1,2 a	2,3 a	1,8 c	2,1 b	1,2 a	2,8 b	1,7 c	2,5 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,1 a	2,9 a	3,8 b	0,7 a	**	**	5,9 a	++
Hamilton (RMR)	**2,4 c**	**2,5 b**	**1,1 a**	**1,5 a**	**1,3 a**	**1,5 b**	**1,6 b**	**1,7 a**	**1,4 a**	**1,4 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,4 b	4,0 d	1,6 c	2,9 b	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	544 a	557 a	676 a	674 a	749 a	752 a	809 a	813 a	726 a	728 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	105	35 b	1 475	63 b	2 616	8 c	508	113 a	4 704

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	2,2 b	**	4,9 b	3,0 b	4,2 b	2,7 b	**	2,1 c	4,6 b	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Brantford (RMR)	2,9 c	**	2,5 b	3,3 c	2,0 c	2,7 b	1,8 b	++	2,1 b	2,7 b

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)										
Avant 1940	**	**	**	4,6 d	**	**	**	**	**	5,5 d
1940 à 1959	0,0 a	**	0,0 c	4,2 d	0,0 d	**	**	**	0,0 d	3,1 d
1960 à 1974	2,2 c	**	3,9 c	1,9 c	3,9 c	2,6 c	**	**	3,7 c	2,6 c
1975 à 1989	**	**	2,1 a	2,0 b	2,2 b	1,8 b	**	0,5 b	2,6 b	1,8 b
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	0,0 d	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,4 b	4,0 d	1,6 c	2,9 b	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)										
Avant 1940	**	**	571 a	561 a	669 a	723 a	**	**	646 b	661 b
1940 à 1959	**	**	568 a	582 a	634 a	659 a	**	**	630 b	652 a
1960 à 1974	507 a	554 b	597 a	654 a	693 a	717 a	821 b	822 b	667 a	703 a
1975 à 1989	642 b	583 a	745 a	718 a	809 a	801 a	814 a	812 a	786 a	770 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	779 a	**	**	a.l.e.	729 b	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	544 a	557 a	676 a	674 a	749 a	752 a	809 a	813 a	726 a	728 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	0,0 d	**	3,2 d	2,7 c	**	**	3,2 d	2,6 c
6 à 19 unités	0,0 a	**	6,8 b	6,8 c	5,6 b	3,6 d	**	**	5,4 b	4,5 c
20 à 49 unités	2,8 c	**	**	1,3 a	0,9 d	1,5 c	**	**	1,6 c	1,8 c
50 à 99 unités	**	**	2,7 a	2,4 b	3,4 c	3,1 c	**	2,3 b	3,4 c	2,8 b
100 unités et +	**	**	0,8 a	**	1,1 a	**	**	**	0,8 a	**
Tous les immeubles	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,4 b	4,0 d	1,6 c	2,9 b	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	583 b	599 c	673 a	684 a	748 a	729 a	685 a	689 a
6 à 19 unités	505 a	525 a	568 a	566 a	664 a	683 a	744 a	810 a	630 a	642 a
20 à 49 unités	507 a	552 c	590 b	626 a	775 a	723 a	**	**	700 a	672 a
50 à 99 unités	514 a	580 a	715 a	719 a	789 a	812 a	842 a	859 a	764 a	781 a
100 unités et +	**	**	**	706 a	**	806 a	**	**	779 a	769 a
Tous les immeubles	544 a	557 a	676 a	674 a	749 a	752 a	809 a	813 a	726 a	728 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	3,2 d	2,6 c	5,4 b	4,5 c	1,6 c	1,8 c	3,4 c	2,8 b	0,8 a	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)										
Moins de 500 $	5,4 d	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,1 d	0,0 d
500 à 599 $	0,0 c	**	4,7 d	5,9 d	0,6 b	0,0 d	**	**	2,8 c	3,5 d
600 à 699 $	**	5,7 d	2,7 a	1,7 c	5,6 d	4,0 d	0,0 d	0,0 d	3,8 c	2,8 b
700 à 799 $	a.l.e.	**	2,5 b	1,7 b	3,8 d	3,0 d	**	**	3,9 c	2,7 c
800 à 899 $	**	a.l.e.	**	**	0,2 b	1,6 c	**	**	1,4 a	2,2 b
900 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	1,8 c	**	3,5 d
Toutes les fourchettes	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,4 b	4,0 d	1,6 c	2,9 b	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,6 b	1,1 a	2,8 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	837 a	850 a	914 a	939 a	894 a	915 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	192	15 a	515	17 a	707

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,3 c	3,8 c	5,0 a	3,7 b	4,9 a	3,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,8 a	1,9 b	3,8 a	2,6 a	3,2 a	2,2 a

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,3 b	3,4 c	2,2 b	2,9 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	544 a	557 a	676 a	674 a	755 a	759 a	863 a	880 a	748 a	753 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	105	35 b	1 475	65 b	2 808	23 b	1 024	130 a	5 411

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brantford (RMR)	2,2 b	**	4,9 b	3,0 b	4,2 b	2,8 b	5,6 b	2,9 a	4,6 b	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Brantford (RMR)	2,9 c	**	2,5 b	3,3 c	2,0 c	2,5 b	2,4 a	1,2 d	2,3 a	2,6 a

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

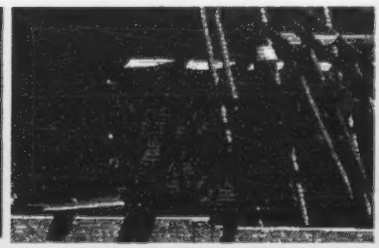
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64393_2008_A01